

## **ACTA N° 21 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 20 dias del mes de julio de 2007, siendo las 09.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura de Correspondencia.
- 2.- Varios.
- 3.- Modificación Presupuestaria.

### **1.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

a) Ord. M° 445 de 18.07.07, del Intendente de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, Dn. Héctor Huenchullán Quintana, en el que invita a formar parte de la Delegación que visitará España a contar del 30 de agosto próximo, de acuerdo a programa que adjunta. Indica que el costo que incluye pasajes, estadía y alimentación asciende a \$ 1.836.000 por delegado, el que es de cargo del respectivo municipio.

b) Ord. N° 806 de 18.07.07, del Comisario de Carabineros de Pichilemu, Mayor Dn. Emilio Simonetti Vivanco, en el que señala que con motivo de las Fiestas Patrias, está solicitando a los mandos superiores, la concurrencia de 25 carabineros agregados a esa Unidad, lo que deriva en un gasto en alimentación que asciende a la suma de \$ 624.750, por concepto de subvención municipal para solventar los gastos de alimentación para dicho personal. Agrega que también se requiere la posibilidad de disponer de un lugar para su estadía y alojamiento.

c) Nota del Presidente del Comité de Agua Potable Rural de Barrancas, Ciruelos y Pañul, Dn. Rolando Leyton Labarca, en la que solicita una dependencia en el interior de la Escuela de Barrancas, bajo la modalidad de arriendo o comodato según proceda, para ser destinada a oficina administrativa de dicho comité, a la vez de hacer posible la continuidad del trámite de formalización ante el Servicio de Impuestos Internos.

El Alcalde (S) sugiere preguntar previamente al Director de la escuela y después ver en que modalidad se puede ceder la dependencia.

El Concejal Sr. Córdova explica que el Director es parte de la directiva porque ocupa el cargo de Secretario y está completamente de acuerdo.

El Concejal Sr. Cornejo indica que ante Impuestos Internos no coincidirá el nombre del propietario con el del comité. Sugiere que conversen con la Familia Morales.

El Concejal Sr. Córdova expresa que si existe algún problema que lo vean ellos, pero hay que señalarles que está la voluntad para apoyarlos.

El Concejo está de acuerdo.

d) Memorandum N° 104/07 de la Directora de Administración y Finanzas, en el que informa los trámites que hay que hacer para la regularización del funcionamiento de la feria libre y lo relativo a los viajes que han realizado el Alcalde y Concejales a seminarios y congresos durante el período 2004 – 2007. Adjunta planilla con la información correspondiente.

El Alcalde (S) indica que hay que incorporar en la ordenanza el funcionamiento de la feria los días miércoles y corregir el lugar donde se instala. Por otra parte, procederá a despachar la información al Director del periódico "El Expreso de la Costa" sobre los viajes de Alcalde y Concejales.

El Concejal Sr. Garrido sugiere que la revisión de la ordenanza la realice la Oficina de Fomento Productivo y que haga una presentación al Concejo para su aprobación.

e) Memorandum N° 202/07 del Jefe D.A.E.M, en el que informa respecto a cambio de Caja de Compensación.

f) Memorandum N° 048/07 del Encargado del Departamento de Tránsito, en el que informa sobre solicitud de extensión de recorrido de transporte de pasajeros, empresa CEBRA, que presta atención desde Curicó hasta Santa Cruz y viceversa y desea extenderlo hasta esta ciudad, arribando y saliendo del terminal local. Agrega que también prestaría atención hacia la localidad de Cahuil.

g) Memorandum N° 50/07 del Encargado del Departamento de Tránsito, en el que recuerda que con fecha 06 del mes en curso se recibió solicitud de servicio de transporte de pasajeros desde Santiago a Pichilemu, de la empresa RULBUS Ltda.

En Concejo, en forma unánime, apoya estas dos iniciativas.

h) Informe del Abogado Municipal sobre el cambio de Caja de Compensación de los funcionarios del área de Educación Municipal.

El Concejal Sr. Garrido estima que este es un conflicto artificial que no tiene sentido, porque es de resolución exclusiva de los afiliados y los trabajadores de la Educación pueden optar libremente a la Caja de Compensación que quieran. Indica que en esta materia al Concejo no le compete tomar partido. En todo caso, sugiere que se invite a otras Cajas de Compensación.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que en la reunión que participó con la Directiva Nacional de los Codocentes se pudo dar cuenta que las relaciones están muy malas entre los trabajadores y el empleador y estima que el D.A.E.M. debería aliviarles los problemas y no complicarlos más. Apoya a los trabajadores y respetará lo que ellos elijan. Agrega que de lo que verdaderamente hay que preocuparse es de mejorar la Educación.

El Concejal Sr. Garrido señala que el futuro Alcalde debe tener una relación distinta con el D.A.E.M., quien administra esta área pero las autoridades políticas son los Concejales, por lo que reitera una vez más que hay que restituir el principio de autoridad.

El Concejal Sr. Rojas es partidario que se invite a otras Cajas y que los trabajadores elijan. Sugiere que para evitar problemas se cambien en forma individual.

El Concejal Sr. Polanco también está de acuerdo que se inviten otras Cajas para que los trabajadores puedan optar a la que le otorgue más beneficios.

El Concejal Sr. Córdova aclara que este es un convenio colectivo, así que el cambio no puede ser individual. Cree que se debe respetar el procedimiento que está estipulado en la ley, para que así se proceda de acuerdo a la normativa. Sugiere que la municipalidad cree las condiciones para que sea un proceso transparente. Agrega que si corresponde, que se inviten a las distintas Cajas de Compensación.

El Alcalde (S) expresa que se respetará lo que los trabajadores decidan. Mientras tanto, se han sostenido reuniones con la Caja 18 de Septiembre y Los Andes. Indica que hay que realizar una asamblea con un Ministro de Fe y hay que producir la desafiliación por mayoría absoluta.

El Concejal Sr. Cabrera indica que estas situaciones van en desmedro en la calidad de la Educación. Expresa que el día martes fue a la inauguración del Congreso de los Codocentes y los funcionarios de Pichilemu no se encontraban presentes porque el Jefe D.A.E.M. no los autorizó. Solicita que este Departamento no entrase el procedimiento con este tipo de actuaciones y señala que ojalá el nuevo Alcalde asuma el liderazgo que le corresponde, porque el Alcalde (S) tuvo que dar disculpas públicas por la situación producida.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta su malestar porque no se le invitó a la inauguración de este evento y señala que le parece inaceptable e inaudito que un acuerdo del Concejo sea vulnerado por el Jefe D.A.E.M. Solicita al Alcalde (S) que le exprese al funcionario el malestar del Concejo por su comportamiento y que en particular siente molestia porque como Encargado del área ha tratado de conformar el Consejo Comunal de Educación y todavía no se concreta. Agrega que esto no puede seguir produciéndose.

El Alcalde (S) expresa que antes de manifestarle el malestar del Concejo le gustaría escuchar al funcionario, por lo que sugiere invitarlo para que haga sus descargos.

El Secretario Municipal indica que a los congresos sólo van los dirigentes, quienes son los encargados de transmitir a las bases lo tratado en dicho evento.

i) Memorandum N° 211/07 del Jefe D.A.E.M., en el que da respuesta a solicitudes de los Sres. Concejales relacionadas con la atención dental a los alumnos del internado; disponibilidad del gimnasio municipal para el Colegio San Andrés y denuncia al profesor de La Aguada.

El Alcalde (S) informa que el gimnasio está entregado al contratista hasta el 13 de septiembre del año en curso.

j) Nota de Dn. Luis Hernán Pavez Vargas, Concesionario del Servicio de Aseo y

k) Nota de Dn. Patricio González González, Concesionario de Areas Verdes, en las que solicitan un incremento económico, debido a la variación que ha tenido el sueldo mínimo a contar del presente mes de julio.

El Alcalde (S) explica que por ley es el contratista quien debe asumir este incremento. Sugiere que la Comisión Técnica se reúna para ver si es posible aumentar y después que haga una presentación al Concejo.

El Concejal Sr. Polanco precisa que cuando se licitó se hizo con la correspondiente proyección, por lo que no corresponde acceder a lo solicitado.

El Concejal Sr. Cornejo señala que el Sr. González ni siquiera les canceló la gratificación legal a los trabajadores y ahora está pidiendo esto. Indica que la municipalidad como empleador debe hacer cumplir la ley, porque ellos no van a ir a la Inspección del Trabajo por temor a que los despidan. Agrega que la respuesta que le dió la Jefa de Finanzas no lo dejó satisfecho.

El Concejal Sr. Garrido expresa que en Pichilemu se ha hecho una constante no respetar los derechos de los trabajadores y en este caso considera que el municipio es el responsable.

El Concejal Sr. Cornejo señala que todos saben lo que se hizo y cree que debe haber un equilibrio en cuanto a las denuncias que se hacen en el Concejo, porque acá nadie ha pedido que se fiscalice a los privados para que respeten los derechos de los trabajadores. Estima que la denuncia la debe hacer el empleador y no los trabajadores.

El Director de Control explica detalladamente el reclamo que recibió de estos trabajadores, precisando que fueron citados a la Notaría para que firmaran el finiquito, pero no estaba el Notario y el dinero se lo entregaron en un sobre cerrado en la oficina del Contador Sr. Peys y cuando afuera lo abrieron se dieron cuenta que el valor no correspondía a lo que habían firmado. Agrega que el citó al contratista, quien le señaló que no les debía nada.

l) Nota de Dn. Jorge Vargas González, en la que por motivos personales y familiares, presenta su renuncia indeclinable al cargo de Alcalde, a contar de esta fecha.

El Concejo, en forma unánime, acepta la renuncia.

El Concejal Sr. Cabrera acota que se hacía muy necesaria esta renuncia, pero le hubiese gustado que la presentara cuando la Corte Suprema le ratificó la condena. Indica que le parece inconcebible que hasta hace dos días hubiera recibido sueldo, estando con licencia médica. Señala que todos saben que las próximas semanas debería llegar el Cúmplase de la sentencia.

El Director de Control indica que hay que formalizar la renuncia.

El Secretario Municipal pide formalmente al Concejo que lo dejen hacer el trámite que proceda según los tiempos que corresponda.

## 2.- VARIOS.

### Participación Presidente Cámara de Comercio, Sr. Fernando Pavez Silva

Consulta la respuesta del Concejo sobre el reclamo de la Cámara por funcionamiento de la feria libre.

El Concejal Sr. Cabrera señala que se está trabajando en la modificación de la ordenanza.

Don Fernando indica que como Cámara están pidiendo que se regule el número de permisos, que se privilegie a los que vienen todo el año, especialmente a los de Pichilemu. También que funcione sólo el día sábado y que se incorporen a la feria a

algunos socios que también son feriantes. Por último, que espera que con la nueva autoridad trabajen en forma armónica.

El Concejal Sr. Garrido valora la actitud del comercio pero cree que hay que ver los dos lados de la medalla. Indica que está disponible a ir cuando lo invite a una reunión de la Cámara de Comercio, para decirse a la cara las cosas, porque cree que esa organización no puede actuar como una instancia política. Indica que la feria artesanal que está instalada en la esquina principal del balneario, en terrenos de propiedad del Sr. Pavez deja bastante que desear y sobre eso la organización no opina.

El Presidente de la Cámara pide a las autoridades que cuiden Pichilemu y que no sigan entregando las vías públicas a los comerciantes de afuera. Asimismo, solicita participar en la comisión que modificará la ordenanza, para tener la oportunidad de entregar su opinión.

#### **Concejal Sr. Garrido**

- Señala que el Hogar de Cristo quiere iniciar su radio operacional en Pichilemu y que espera que en un tiempo breve esta institución cubra a los ancianos de la comuna, para mejorar las condiciones de vida de esas personas. Pide apoyo para el Concejal Sr. Polanco, quien está liderando estas gestiones.
- Explica que lo llamó Dn. Mauricio Correa, quien le solicitó gestionar ante el Sindicato de Arrendadores de Caballos, para que le facilite las caballerizas en una fecha próxima, para guardar 30 caballos para una actividad que hará en la comuna.

#### **Concejal Sr. Rojas**

- Señala que Dn. Alejandro Mella y Dn. Aquiles Muñoz tienen un proyecto para sacar un ancla que está allí desde la época del muelle en el sector La Puntilla. Pide se les brinde apoyo logístico del municipio.

#### **Concejal Sr. Polanco**

- Indica que efectivamente estuvo con algunos directivos del Hogar de Cristo, quienes solicitan una dependencia para poder funcionar. Indica que todos los dineros que recolecten acá se invertirán en la comuna. Señala que quedaron decepcionados del Hogar de Ancianos y piden que el Concejo los reciba en la primera sesión de agosto, a las 09.30 horas.

El Concejo está de acuerdo.

- Expresa que la Gobernadora envió la resolución para la apertura de calle en la Comunidad La Estrella, así que pide que se proceda.
- Consulta cuándo se entrega el estadio.

El Director de Obras informa que las obras están listas y que hoy se hacen las pruebas.

- Pregunta cuándo se iniciarán los trabajos de pavimentación participativa.

El Director de Obras señala que del SERVIU sólo llegó lo relacionado con la reparación de calles, cuya licitación está adjudicada.

- Denuncia que un camión rompió un escaño frente a la Panadería Central.

El Alcalde (S) señala que se está reparando.

#### **Concejal Sr. Córdova**

- Solicita que se pida a la D.A.F. que elabore un informe sobre el número de permisos que se están otorgando en la feria, los días miércoles y sábados durante los últimos 6 meses.

#### **Concejal Sr. Cabrera**

- Consulta qué pasó con las planchas de zinc que se donarían a la Parroquia.

El Alcalde (S) informa que el día 26 de junio pasado se entregaron 90 planchas de zinc a la Parroquia y las 50 que quedaron, el Director del Colegio Libertadores dijo que las iba a ocupar en el establecimiento. Agrega que si desean mayor claridad se puede invitar al Director.

El Concejal Sr. Rojas dice que eran 70 planchas las que quedaron en el colegio.

El Concejal Sr. Comejo sugiere se oficie al director pidiéndole que entregue lo que no es de su propiedad o si no, se denuncia a la Fiscalía.

El Alcalde (S) propone que esto lo determine la nueva autoridad.

- Pide que se informe sobre la casa emplazada en un área verde de Punta de Lobos.

- Manifiesta su preocupación por la situación de la Villa Las Cuatro Colinas, porque acordaron pagar el perito y no se ha hecho nada después de muchos años.

El Alcalde (S) informa que se pidió el desarchivo de la causa.

- Solicita que se informe sobre unos aportes que realizaría una empresa de transporte de pasajeros.

- Consulta qué funciones cumple Dn. Claudio López.

El Alcalde (S) explica que está trabajando bajo la modalidad Administrativo a Contrata. Actualmente se hizo cargo de la secretaria de Alcaldía, porque Ariana Silva está en Educación. Anteriormente, indica, trabajaba con el Alcalde en prensa.

Don Marcelo señala que en la municipalidad hay excelentes funcionarios, pero hay otros que no se sabe lo que hacen y dentro de estos últimos está Claudio López. Indica que le parece insólito que desde el municipio llame a celulares para hacer las entrevistas para la radio local donde trabaja. De verdad, expresa, la nueva autoridad que asuma deberá tomar un verdadero liderazgo.

- Expone situación de un hijo de Dn. Humberto Muñoz, a quien la municipalidad le está cobrando \$ 80.000 por una moto que está en el corral municipal y además tuvo que cancelar \$ 40.000 por el parte. Sugiere modificar la ordenanza para que en casos excepcionales el Alcalde pueda eximir o rebajar ciertos derechos.

El Alcalde (S) explica que no existe ordenanza en la que el Alcalde pueda hacer alguna rebaja.

El Secretario Municipal señala que al no estar publicada la ordenanza no tiene ninguna validez.

El Alcalde (S) sugiere que la comisión estudie detalladamente la ordenanza y presente una propuesta al Concejo.

El Concejo está de acuerdo.

- Solicita que la Oficina de la Vivienda informe como está operando el sistema de ampliación de vivienda y que invite a los Concejales a las reuniones, para tener la debida información y así poder dar respuesta a la gente.

#### **Participación artistas locales**

Solicitan un aporte de \$ 100.000 para cancelar el arriendo de un local y la ampliación, para realizar el evento "Lanzamiento disco Los Inolvidables", que se realizará mañana sábado en el Restaurant "Patrick".

El Concejel Sr. Cornejo señala que está la voluntad de apoyarlos, pero hay una situación financiera en el municipio que no lo permite.

El Concejo está de acuerdo.

#### **Participación Director de Control, Sr. Gustavo Parraguez Galarce**

Expresa que le pidió al Alcalde (S) intervenir en esta sesión para aclarar algunas aprensiones de parte del Concejo y que en términos generales quiere explicar.

Indica que las subvenciones a las organizaciones, si tienen personería jurídica, no hay ningún inconveniente en otorgarlas, no obstante, en una sesión pasada se habría dicho que de parte de esta Unidad hay oposición o falta de voluntad de visar los documentos contables relacionados con subvenciones o ayudas sociales y eso no es efectivo, señala, porque ha hecho lo que le corresponde que es velar por la buena ejecución del presupuesto municipal, y en la oportunidad habían transferencias o subvenciones que el Concejo quería entregarlas en una fecha determinada y en esa oportunidad le señaló a la D.A.F. y al Alcalde (S) que en su opinión habían otras prioridades, porque es su deber hacerle ver a la primera autoridad comunal la situación de la municipalidad en el momento de hacer algún traspaso o un trámite administrativo. Como antecedente previo, indica que sabe que todas las organizaciones necesitan las subvenciones, pero asimismo, es necesario hacerles ver que el municipio ha adquirido otros compromisos y tiene que hacerlo en el momento oportuno. Informa que al 30 de junio de 2007, la municipalidad y los servicios traspasados tienen una deuda que asciende a los M\$ 218.000.

El Concejel Sr. Córdova expresa que lo que él ha planteado es que al margen de las observaciones que haga la Unidad de Control, ellos como autoridades políticas deben instruir para que los acuerdos del Concejo sean ejecutados. Indica que le parece insólito que no se estén entregando ayudas sociales, sólo medicamentos, y considera que estas ayudas no se pueden dejar de hacer producto de una observación. Indica que sin el ánimo de contradecir, los funcionarios igual deben tener la capacidad de ejecutar los acuerdos del Concejo.

El Director de Control señala que justamente hasta ahí llegan sus facultades. Recuerda al Concejo que cuando se adoptan acuerdos no significa que todos deben concretarse, ya que no se pueden promulgar si no están debidamente financiados.

El Concejal Sr. Garrido dice que el tema de las competencias es delicado y que él jamás iría en contra de las atribuciones que tienen los funcionarios, pero todos quieren ver a la Unidad de Control no como un proceso de censura, sino que debido a su experiencia incorporado al trabajo de gestión, como facilitador y orientador, haciendo todos el esfuerzo para trabajar en conjunto.

El Director de Control señala que él no se lo puede imponer a la autoridad y que muchas veces por desconocimiento hay situaciones que no se pueden prevenir. Indica que jamás ha pretendido a no colaborar en la solución de los problemas y que desgraciadamente no hubo la confianza con el ex Alcalde y por eso le llegaban los problemas ante hechos consumados. Expresa que ojalá en el futuro estas cosas se puedan obviar y que está dispuesto a seguir colaborando hasta el último día que esté en la municipalidad.

El Alcalde (S) indica que desde su cargo transitorio le correspondió ver las subvenciones y pidió al Concejo el respaldo para que no hubiera una acción posterior en contra de los funcionarios y por eso dió curso a las subvenciones y a otros compromisos.

### 3.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

El Alcalde (S) presenta la modificación presupuestaria que se detalla a continuación, la que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales:

#### INGRESOS

##### SUPLEMENTAR:

|   | M\$          |
|---|--------------|
| 07.79.001.002REINTEGRO LICENCIAS MEDICAS                  | 813          |
| 07.79.009.001OTROS INGRESOS (AUSPICIO BANCOESTADO VERANO) | 1.500        |
| <b>T O T A L</b>  | <b>2.313</b> |

#### GASTOS

##### SUPLEMENTAR:

|  |              |
|--|--------------|
| 22.14.001.001MATERIALES PARA MANTENC. Y REPARACIONES | 1.091        |
| 22.14.002.001SERV. MANTENC. Y REPARACIÓN VEHÍCULOS   | 1.222        |
| <b>T O T A L</b>                                     | <b>2.313</b> |

Se da término a la sesión siendo las 11.50 horas.



**JAIME A. GARCIA RAMIREZ**  
Secretario Municipal

Amc.-